



TRANSPORDIAMET

Kaspar Kala  
Keskkond & Partnerid OÜ  
kaspar@mahutid.ee  
Vasara 50  
50113, Tartu, Tartu maakond

Teie 03.10.2025

Meie 13.10.2025 nr 7.1-2/25/13024-6

**Roiu alevik Oja tn 8 kinnistu  
ühiskanalisatsiooniga liitumistorustiku  
rajamise projekti kooskõlastamine riigitee  
nr 22140 maaüksuse piires ja tee  
kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud survekanalisatsioonitorustiku (edaspidi tehnovõrk) paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

**Tehnovõrgu ristumine riigiteega nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee km 9,67 kinniselt kaitsetorus** ja kulgemine tee kaitsevööndis.

Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti 14.08.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/13024-2](#) väljastatud nõuetele.

*Võrreldes Transpordiameti varasemalt kooskõlastatud sama projekti eelmisele versioonile on muutunud Oja tn 8 (18502:003:0167) paikneva puurimiskaeviku asukoht. Puurimiskaevik nihutati osaliselt teemaale, kus paikneb olemasolev veetorustik, et täpsustada enne puurimistööde algust veetoru tegelik kõrgus. Riigitee kaitsevööndisse jääv Oja tn 8 kinnistu maakraan kavandati teisele poole riigiteed Vinkli (18501:001:1357) kinnistule.*

*Käesolevaga lugeda kehtetuks Transpordiameti 02.10.2025 kirjaga nr [7.1-2/25/13024-4](#) antud kooskõlastus.*

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 064/2025 „Oja tn 8 kinnistu liitumistorustik“ tööprojekti staadiumis. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on käesoleva projektiga kavandatud rajatised ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla tee teelõik km 0,00–10,00 on rekonstrueerimistööde objekt aastatel 2023–2027. Kanalisatsioonitorustiku rajamine ei tohi seada takistusi ega tuua täiendavaid lisakulutusi teeprojekti realiseerimisele. Kui tööde teostamine jääb riigitee rekonstrueerimisega samale ajale, siis tuleb tööd täiendavalt kooskõlastada riigitee rekonstrueerimise töövõtjaga. Kui tööd tehakse ära enne riigitee rekonstrueerimist, siis olukorras, kus kanalisatsioonitorustik jääb ette tee-ehitusele, kohustub tehnovõrgu omanik selle oma kuludega ümber ehitama.

2. Riigitee nr 22140 Tõrvandi-Roiu-Uniküla teelõik km 0,000–10,000 oli pindamistööde objekt 2023. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantiid 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise ja nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
10. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
11. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
12. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Annika Matson

peaspetsialist

Lisa: Asendiplaan

Ristlõike joonis

Ristumise joonis

Seletuskiri

IKÕ ala plaan

Annika Matson

54620384, [Annika.Matson@transpordiamet.ee](mailto:Annika.Matson@transpordiamet.ee)